

Citta' metropolitana di Torino

Comune Oulx. Alienazione di terreno com.le gravato da uso civico con sdemanializzazione, CT sez. Savoulx F.21 Map.375,mq 118,e permuta con terreno privato, CT sez.Savoulx F.21 Map.376,mq 116. Autoriz. art 12, c.1, lett. d) DPGR 8/R/2016

Determinazione del Dirigente della Direzione
Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi

Il Dirigente

Richiamata la Sentenza del Commissariato per il Riordinamento degli Usi Civici per il Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta n. 299 del 15.02.1985, con la quale è emerso che alcuni terreni di proprietà comunale siti nel Comune di Oulx, Località Savoulx, risultano gravati da usi civici;

Preso atto che il Comune di Oulx è proprietario dell'area identificata al Catasto Terreni in Comune di Oulx, Sez. Censuaria di Savoulx, Foglio 21 Mappale 375, gravato da usi civici;

Preso, altresì, atto che i Signori Taricco Elena e Versino Franco risultano proprietari in quota pari a 5/6 dell'area sita in Comune di Oulx, Sez. Censuaria di Savoulx, identificata al Catasto Terreni, Foglio 21 Mappale 376;

Atteso che il richiamato Mappale 376 del Foglio 21, per la la restante quota [pari ad 1/6], risulta già di proprietà del Comune di Oulx;

Vista l'istanza dei Signori Taricco Elena e Versino Franco del 09.05.2017, acquisita dal Comune di Oulx con prot. 4220 del 10.05.2017, relativa alla proposta di permuta di terreno comunale [Sez. Censuaria Savoulx F. 21 Mappale 375] con altro terreno di proprietà privata per la quota di 5/6 [Sez. Censuaria di Savoulx, F. 21 Mappale 376];

Dato atto della Deliberazione del Consiglio Comunale di Oulx n. 11 del 26.04.2018, con la quale si esprimeva parere favorevole circa l'accoglimento dell'istanza di permuta relativa a due terreni [mappale 375 interamente comunale e mappale 376 di proprietà privata per la quota di 5/6 e di proprietà comunale per la residua quota di 1/6], inoltrata da parte dei Signori Taricco Elena (omissis) e Versino Franco (omissis), finalizzata, nel dettaglio, all'acquisizione di un appezzamento di terreno comunale gravato da uso civico, di proprietà del Comune di Oulx, identificato al Catasto Terreni di Oulx – Sezione Censuaria di Savoulx - al Foglio 21 mappale 375 di complessivi mq 118, e con contestuale permuta della propria quota di comproprietà, pari a 5/6, del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Oulx, Sez. Censuaria di Savoulx, Foglio 21 Mappale 376 di complessivi mq 116;

Vista l'istanza in data 14.05.2018 prot. n. 4850/2018, ns prot. di arrivo n. 72022/2018 del 13.06.2018, del Comune di Oulx alla scrivente Amministrazione, orientata a procedere all'alienazione di terreno comunale gravato da uso civico [Sez. Censuaria di Savoulx Foglio 21 Mappale 375] e contestuale permuta con altro appezzamento di terreno, già di proprietà comunale pro-quota pari ad 1/6, sito in Comune di Oulx, Località Savoulx, identificato al Catasto Terreni Particella 376 del Foglio 21;

Vista la nota prot. n. 73058 del 15.06.2018 con la quale la scrivente Amministrazione ha richiesto al Comune di Oulx un'integrazione documentale nonché specificato che non risulta applicabile

l'istituto del trasferimento di gravame, come previsto dagli articoli 15 e 16 del Regolamento Regionale in materia di usi civici n. 8/R bensì, alla luce di quanto previsto dalla lettera d) del comma 1 dell'articolo 12 del medesimo Regolamento, l'istituto dell'alienazione con permuta;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale di Oulx n. 11 del 26.04.2018, con la quale è stata approvata la perizia di stima redatta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, prot. n. 818 del 24.01.2018 che, come rettificata d'ufficio, stabilisce la valutazione economica degli immobili in argomento in Euro 1.416,00= per il Mappale 375 [di proprietà comunale] per complessivi mq 118 e in Euro 1.160,00= per il Mappale 376 [quota 5/6 Signori Taricco/Versino] di complessivi mq 116;

Considerato che con la medesima Deliberazione viene dato atto che i Signori Taricco e Versino verseranno, a compensazione, un importo a conguaglio pari ad Euro 256,00= (duecentocinquantasei/00);

Tenuto favorevolmente conto delle motivazioni espresse con la Deliberazione del Consiglio Comunale di Oulx n. 11 del 26.04.2018, secondo le quali il Comune di Oulx, già proprietario per 1/6, con l'acquisizione della residua quota pari a 5/6 otterrebbe, da una parte, la piena proprietà del mappale 376 con l'intento di adibirlo a parcheggio e/o area di manovra a servizio della popolazione locale, mantenendo le servitù di passaggio a favore degli aventi diritto mentre, dall'altra, la particella 375, che ad oggi non presenta alcuna utilità pubblica, attraverso l'alienazione comunale ed acquisizione da parte dei Signori Taricco/Versino risulterebbe annessa al loro giardino privato, garantendo quindi un'area verde, pulita e piantumata, anche a favore del decoro urbano;

Dato atto che la già citata perizia estimativa, oltre a quantificare la valutazione economica dei terreni in argomento [Mappale 376 di proprietà comunale e Mappale 375 di proprietà per la quota di 5/6 dei Signori Versino/Taricco], cristallizza l'importo da corrispondere al Comune di Oulx [a titolo di conguaglio per l'acquisizione dell'area identificata al Catasto Terreni Foglio 21 Mappale 376] in Euro 256,00= (duecentocinquantasei), oltre alla cessione a favore del Comune di Oulx dei 5/6 del Mappale 375;

Ritenuto che gli importi periziati per le alienazioni de quo con permuta sono da considerarsi conformi agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente, alla luce di una disamina di legittimità che coinvolge i parametri economici riportati nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011, in quanto istanza avanzata ante 25.10.2018 [data di entrata in vigore della nuova parametrizzazione economica riconducibile alla D.G.R. 17-7645/2018 del 05.10.2018];

Atteso che l'importo complessivo dovuto a conguaglio da parte dei Signori Taricco Elena e Versino Franco, pari ad € 256,00= (duecentocinquantasei), dovrà essere versato al Comune in via transattiva entro i termini prescritti dall'Amministrazione Comunale di Oulx, dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e che, nel rispetto della legislazione vigente in materia, se versato oltre i termini previsti, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

Richiamata la nota prot. 73058/2018 del 15.06.2018, con la quale la Città Metropolitana di Torino ha richiesto la debita integrazione documentale;

Vista l'istanza prot. n. 11252/2018 del 23.10.2018, ns prot. n. 119908/2018 del 23.10.2018, con la quale il Comune di Oulx ha trasmesso alla scrivente Amministrazione la documentazione necessaria alla conclusione del procedimento in questione;

Vista la documentazione tecnica, di cui al comma 2 lettere c), d) ed e) dell'articolo 11 del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016 [C.D.U., attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Oulx circa la sussistenza di vincoli di natura ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004, attestazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Oulx circa la sussistenza di vincoli di natura idrogeologica ai sensi del R.D. n. 3267 del 30.12.1923];

Tenuto conto che, in termini di competenza, per effetto del combinato disposto di cui al comma 2 dell'articolo 5 della Legge Regionale Piemonte n. 23/2015 *[riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della Legge n. 56 del 7 aprile 2014]* e del comma 1 lettera a) dell'articolo 4 della Legge Regionale Piemonte n. 29/2009, è la Città Metropolitana di Torino a dover *rilasciare, entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione da parte del Comune, l'autorizzazione all'alienazione, qualora questa costituisca un reale beneficio per la generalità degli abitanti;*

Ritenuto che l'autorizzare il Comune di Oulx (TO) ad effettuare la descritta alienazione dell'area comunale gravata da uso civico con permuta di altro appezzamento di terreno, sia, per le motivazioni e alle condizioni esposte, conforme agli indirizzi e ai criteri previsti in materia dalla normativa vigente alla luce di una disamina di legittimità che coinvolge i parametri economici riportati nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011;

Visti i Decreti della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 31045/2018 e 31095/2018 datati 28.12.2018 con i quali le nuove funzioni in materia di usi civici, ivi compresa il rilascio delle autorizzazioni all'alienazione di beni immobili gravati da uso civico, sono state attribuite, alla Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi;

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997;

Visto il Decreto Legislativo n. 42/2004;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 90-12248/2004 del 06.04.2004;

Visto il Decreto Legislativo n. 152/2006;

Vista la Legge Regionale n. 29/2009, comma 1 lettera a) articolo 4;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 5-2484/2011 del 29.07.2011;

Vista la Legge Regionale n. 23/2015, comma 2 articolo 5;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016;

Vista la Legge Regionale n. 19 del 25.10.2016, articolo 9;

Vista la Legge n. 168 del 20.11.2017;

Vista la Legge Regionale n. 4 del 05.04.2018, articolo 33;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 6-7499 del 07.09.2018;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17-7645 del 05.10.2018, pubblicata sul B.U.R. in data 25.10.2018;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Visto il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 427-23427/2018 del 19.09.2018, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli con decorrenza 1 gennaio 2019;

Visto l'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di tenere favorevolmente conto delle motivazioni espresse con la Deliberazione del Consiglio Comunale di Oulx n. 11 del 26.04.2018, secondo le quali il Comune di Oulx, già proprietario per 1/6, con l'acquisizione della residua quota pari a 5/6 otterrebbe, da una parte, la piena proprietà del mappale 376 con l'intento di adibirlo a parcheggio e/o area di manovra a servizio della popolazione locale, mantenendo le servitù di passaggio a favore degli aventi diritto mentre, dall'altra, la particella 375, che ad oggi non presenta alcuna utilità pubblica, attraverso l'alienazione comunale ed acquisizione da parte dei Signori Taricco/Versino risulterebbe annessa al loro giardino privato, garantendo quindi un'area verde, pulita e piantumata, anche a favore del decoro urbano;

2. Di autorizzare il Comune di Oulx (TO) a sdemanializzare l'area gravata da uso civico, identificata con il terreno comunale distinto al Catasto Terreni - Sezione Censuaria di Savoulx - con il Foglio 21 Mappale 375, attualmente di proprietà del Comune medesimo, al fine di consentirne l'alienazione;

3. Di autorizzare il Comune di Oulx (TO) all'alienazione ai Signori Taricco Elena e Versino Franco, dell'area comunale gravata da uso civico distinta al Catasto Terreni del Comune di Oulx - Sezione Censuaria di Savoulx - con il Foglio 21 Mappale 375 di complessivi mq 118, con valutazione economica pari ad Euro 1.416,00= come da perizia trasmessa e depositata agli atti;

4. Di autorizzare il Comune di Oulx a permutare altro appezzamento di terreno sito in Comune di Oulx, distinto al Catasto Terreni - Sezione Censuaria di Savoulx - Foglio 21 Mappale 376 di complessivi mq 116, di proprietà dei Signori Taricco Elena (omissis) e Versino Franco (omissis) per la quota di 5/6, con relativa valutazione economica pari ad Euro 1.160,00= come da perizia trasmessa e depositata agli atti;

5. Di autorizzare, in favore del Comune di Oulx, il perfezionamento dell'alienazione del Mappale 375 con permuta del Mappale 376, per la quota di 5/6, con il versamento a saldo e conguaglio della somma ritenuta congrua pari ad €. 256,00= (duecentocinquantesi) con esclusione, a titolo esemplificativo, delle eventuali spese di istruttoria, trascrizione, volturazione;

6. Di disporre che l'importo dovuto dalle sopra menzionate Parti Private dovrà essere versato al Comune entro i termini prescritti dall'Amministrazione Comunale di Oulx, che lo stesso dovrà essere utilizzato, con esclusione di somme a rimborso di eventuali spese procedurali, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e che, nel rispetto della legislazione vigente in materia, se versato oltre i termini previsti, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

7. Di disporre che l'alienazione in argomento, con permuta, è conseguente al rilascio, da parte dei Privati, della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente la procedura de quo nei confronti della Città Metropolitana e del Comune per la restituzione di somme derivanti da eventuali abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del presente procedimento, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;

8. Di dare atto che questa Amministrazione si riserva, su richiesta delle Parti, la possibilità di adeguare il profilo economico della presente istanza nel caso di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che

venissero rilevate in seguito all'effettuazione di accertamenti demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;

9. Di disporre che tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti le autorizzazioni di cui al presente provvedimento, sono a totale carico della Parte Privata;

10. Di disporre che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Regionale emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8/R del 27.06.2016, a perfezionamento dell'alienazione con permuta venga trasmesso alla scrivente Direzione copia del relativo atto;

11. Di disporre che la presente Determinazione sarà pubblicata, ex articolo 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio on line del Comune di Oulx (TO) nonché, ex articolo 5 della Legge Regionale n. 22/2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

12. Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, Corso Stati Uniti 45 – Torino, entro il termine di 60 [sessanta] giorni dalla data di ricezione della stessa.

Il presente atto, sottoscritto in duplice originale [uno da depositare agli atti della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi, uno da trasmettere alla Segreteria Generale], non assume rilevanza contabile per la Città Metropolitana di Torino, trattandosi di provvedimento meramente autorizzatorio, ed e' efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Il Dirigente della Direzione
Programmazione e Monitoraggio
OO.PP. Beni e Servizi
Arch. Enrico Bruno Marzilli